৯০১২ 04784

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

A 712277

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheets attached with this Document are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

12 JUN 2013

Ashok kumar Sarkar

****

পথ ওয়েড এনাকাড়ুক ; বিক্রয় কোবালা, থানা নিউটাউনশিপ, মৌজা টেটিখালা, পরিমান -৪ কাঠা, গৃহিত মূল্য -৪,৭৫,০০০, টাকা, বাজার মূল্য -১,৩১,০০০, টাকা।

****

[illegible] 1875 23/05/13

[illegible] Arup Sarkar

[illegible] Dgp-12

[illegible]

[illegible] 5000/-

[illegible] 08 MAY 2013

[illegible] Krishna Banerjee

[illegible]

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

12 JUN 2013

Ashok kumar Sarkar

: ২ :

কোবালা গ্রহিতা :

শ্রী অরুণ সরকার পিতা শ্রী বীরেন চন্দ্র সরকার। জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী সাং -টেটিখালা, পো: আড়রা, দুর্গাপুর -১২, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কোবালা দাতা :

শ্রী অশোক কুমার সরকার পিতা শ্রী বীরেন চন্দ্র সরকার। জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, সাং - টেটিখালা, পো: আড়রা, দুর্গাপুর -১২, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

ক্রয় বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদংকার্য্যাঞ্চাগে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিসের ইং-২০০২ খৃষ্টাব্দে রেজেষ্ট্রী কৃত -২১৬৯নং খোষ কোবালা দলিল মূলে দুর্গাপুর -৫ নিবাসী তারাপদ দাস দিং এর নিকট হইতে - খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় নিজ খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি স্বত্ববান ও - দখলকার হইয়া অদ্যাবধি সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে সর্বস্বত্বপরিচালনে অন্যের বিনাপ (বিনাপত্যে) ভোগ দখল করিতেছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের - তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য -৪,৭৫,০০০, টাকা চার লক্ষ পচাত্তর হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম এবং -

Ashok Kumar Sarkar

বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং নীচের তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমার যে প্রকারের স্বত্বাদি - লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি আমাকে মায় ওয়ারিশানকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্তিল । আপনি তপশীল লিখিত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও - দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সনসন আপনার নিজ নামে আদায় - দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমতাবানে পুত্র পৌত্রাদি মায় - ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । বিক্রীত সম্পত্তি সম্পুর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম ।ভাবী কালে বিক্রীত - সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় - খরচায় উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম ।ইতি সন-১৪২০ সাল তাং-২৮ শে জ্যৈষ্ঠ ইং তাং-১২.৬.২০১৩.

: তপশীল :

****

জেলা বর্ধমান , মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, থানা নিউটাউনশিপ, সাকীন -১৬নং জে.এল.নং- জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা টেটিখানা মধ্যে খতিয়ান নং- ৮০ আশি হাল খতিয়ান নং-৬৪ চৌষট্টি ও ৯৩ তিরানব্বই । রায়ত দখলী স্বত্ব ।খাজনা ধার্য্য মত ভুম্যধিকারী পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর অফিস দুর্গাপুর কে আদায় দিবেন ।

১। দাগ নং -৬৭ সাতষট্টি হাল দাগ নং -২৮৮ দুই শত অষ্টাশি বাস্তু ঘর পরিমান - ৩ কাঠা ।

২। দাগ নং -৪৩।৬৭ তেতাল্লিশ বাই সাতষট্টি হাল দাগ নং-৮৭ সাতাশি বাস্তু ঘর পরিমান -১ কাঠা ।

দুইটি দাগের মোট পরিমান -৪ কাঠা চার কাঠা বা সে:মাপে কমবেশী ৬.৬ শতক ছয় দশমিক ছয় শতক জায়গা যায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের উপরিস্থিত গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলাম ; যাহা বসবাসের উপযোগী গৃহাদি হইতেছে ; বিক্রীত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগৃহিত নহে ।যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সার লাল রংদ্বারা বেষ্টিত অংশ হইতেছে অত্র নক্সা দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ।

চৌহদ্দি : উত্তরে ৪৩।৬৭ নং দাগ, দক্ষিনে ১০ ফুট কাচা রাস্তা, পূর্বে অত্র দাগের জায়গা ও পশ্চিমে ২০ ফুট কাচা রাস্তা ।

Alok Kumar Sarkar

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার স্বনাম, পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল, যাহা এই মূল দলিলের অংশ রূপে গন্য হইবে।

দলিল দাতার নির্দেশ মত ও দলিলদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দাতাকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম।

লেখক ও প্রস্তুত কারক:

L.No. DPR-36

সাক্ষী:

(1) Alok Kumar Sarkar.
S/o Biren Ch. Sarkar
Tetikhola, Arra,
Durgapur -12

(2) Shyamal Mukherjee
Kuldiha

দলিল টাইপ কারক:

শেলী নাথ। সাং গোপালমাঠ।

পোঃ দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস।

****

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]

Ashok kumar Sarkar

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Ashok kumar Sarkar

বাম হাত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]

Sri Arup Sarkar

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Sri Arup Sarkar

বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর_______________

বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর_______________

ED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA TETI KHOLA J.L. NO. 96

.S.- NEWTOWNSHIP DIST. BURDWAN, PLOT NO. 67 & 43/67 (P)

AREA MORE OR LESS 04 KATHA KATHA/DEC. BOUNDED IN RED MARK

SOLD TO : ARUP SARKAR

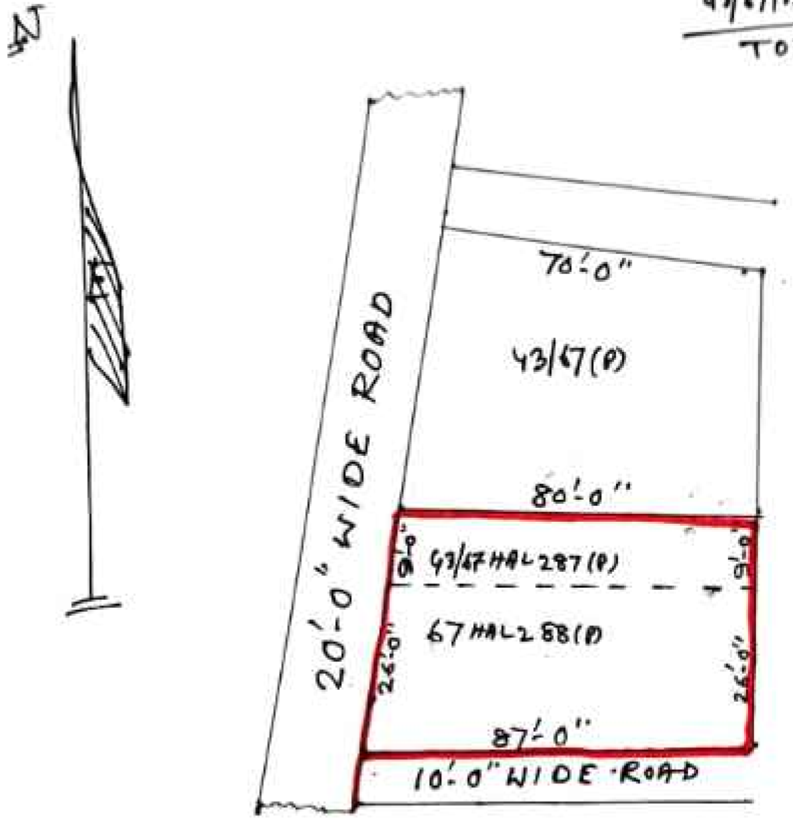
Date

Ref. No. DEED PLAN TO DEED PLAN. NOT TO SCALE.

67 (P) HAL 288 (P) 03 KATHA

43/67(P) HAL 287 (P) 01 KATHA

TOTAL AREA - 04 KATHA.



Surveyor
DEBDAS GOPE
AT - KULDIHA, DGP-12
REG. NO.- WB/K-627/2008 OF
GOVT. OF WEST BENGAL, BDN.
PH. NO.-9732053871

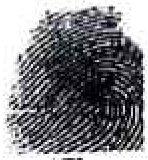
Ashok kumar Sarkar

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05012 / 2013, Deed No. (Book - I , 04784/2013)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ashok Kumar Sarkar Village:Tetikhola, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	12/06/2013	LTI 12/06/2013	Ashok kumar Sarkar 12/06/2013

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ashok Kumar Sarkar Address -Village:Tetikhola, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	12/06/2013	 LTI 12/06/2013	Ashok kumar Sarkar

Name of Identifier of above Person(s)
Alok Kumar Sarkar
Village:Tetikhola, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212

Signature of Identifier with Date
Alok kumar Sarkar
12/06/2013

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04784 of 2013
(Serial No. 05012 of 2013 and Query No. 0206L000008481 of 2013)

On 12/06/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 10325.00/-, on 12/06/2013

(Under Article : A(1) = 10318/- ,E = 7/- on 12/06/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-9,39,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 46960 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 41960/- is paid , by the Bankers cheque number 328839, Bankers Cheque Date 11/06/2013, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 12/06/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.01 hrs on :12/06/2013, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Ashok Kumar Sarkar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/06/2013 by

1. Ashok Kumar Sarkar, son of Biren Chandra Sarkar , Village:Tetikhola, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Alok Kumar Sarkar, son of Biren Chandra Sarkar, Village:Tetikhola, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 4520 to 4530
being No 04784 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Satyajit Biswas) 13-June-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal